

SOCIETATEA COMERCIALĂ
"CAPITOL" S.A.
Nr. 3191/30.11.2000

SECRETARIATUL DE STAT
PENTRU CULTE
Nr. 1006/30.11.2000

PROTOCOL DE PREDARE – PRELUARE

Încheiat astăzi, 30 noiembrie 2000.

Între :

Societatea Comercială "CAPITOL" S.A., cu sediul în municipiul București, str. Academiei, nr. 17, sect. 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/619/1991, reprezentată prin Administrator, domnul [REDACTAT] în calitate de predador, pe de o parte;

Și

Secretariatul de Stat pentru Culte, cu sediul în municipiul București, str. Nicolae Filipescu, nr. 40, sect. 2, reprezentat prin Secretarul de Stat, domnul [REDACTAT] în calitate de primitor, pe de altă parte,

A intervenit prezentul protocol de predare-preluare în următoarele condiții:

1. Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1.087 din 09 noiembrie 2000, publicată în Monitorul Oficial nr. 565 din 15.11.2000, părțile din prezentul act procedează la PREDAREA-PRELUARE, cu plată, a imobilului situat în Comuna Pantelimon, Bd. Biruinței, nr. 3, Județul Ilfov, având datele de identificare prevăzute în Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.087 / 2000 privind transmiterea cu plată a imobilului "Lebăda" din proprietatea Societății Comerciale "Capitol" S.A. în proprietatea publică a statului, în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte și în folosința gratuită a Patriarhiei Române.
2. Valoarea imobilului "Lebăda", din prezentul act, la data transmiterii cu plată este de 24.899.789 mii lei, inclusiv taxa pe valoarea adăugată, potrivit situației patrimoniale la data de 30 iunie 1999, conform articolului 4 al Hotărârii Guvernului României nr. 1.087/2000, care vor fi virajați de către Secretariatul de Stat pentru Culte Societății Comerciale "Capitol" S.A. până la data de 22 decembrie 2000 în contul deschis la Trezoreria Sectorului I, nr. 50691572221.
3. Imobilul "Lebăda" se transmite fără obligații față de bănci și alte persoane fizice sau persoane juridice române și/sau străine.
4. Reprezentanții Secretariatului de Stat pentru Culte, în calitate de primitor și ai Societății Comerciale "Capitol" S.A., în calitate de predador, până la data de 30 noiembrie 2000, vor efectua inventarierea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar, imobilizărilor în curs, stocurilor de mărfuri, și materiale din dotare, terenul, anexele și construcțiile ce compun imobilul

"Lebăda", conform Anexei la Hotărârea Guvernului României, nr. 1.087/2000, privind transmiterea, cu plată, a imobilului "Lebăda" din proprietatea Societății Comerciale "Capitol" S.A. în proprietatea publică a statului, în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte și în folosința gratuită a Patriarhiei Române, în vederea întocmirii procesului-verbal de inventariere predare – primire, care va constitui anexă la prezentul protocol.

5. Reprezențanții Patriarhiei Române și ai Societății Comerciale "Capitol" S.A., vor stabili toate aspectele legate de transferul personalului Societății Comerciale "Capitol" S.A., care deservește imobilul "Lebăda".
6. Prin semnarea prezentului act, Societatea Comercială "Capitol" S.A. este de acord cu transmiterea în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte și în folosința gratuită a Patriarhiei Române a imobilului "Lebăda" având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din Hotărârea Guvernului României nr. 1.087/2000 privind transmiterea, cu plată, a imobilului "Lebăda" din proprietatea Societății Comerciale "Capitol" S.A. în proprietatea publică a statului, în administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte și în folosința gratuită a Patriarhiei Române.
7. Protocolul intră în vigoare la data semnării de către Societatea Comercială "Capitol" S.A. în calitate de predător și de către Secretariatul de Stat pentru Culte în calitate de primitor al imobilului "Lebăda".
8. Prezentul Protocol s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

Din partea:

Din partea:

**SOCIETĂȚII COMERCIALE
"CAPITOL" S.A.**

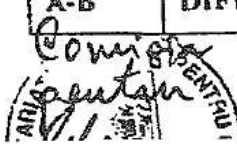
**SECRETARIATULUI DE STAT
PENTRU CULTE**

ADMINISTRATOR,

SECRETAR DE STAT,



Nr. crt.		VALOARE
		LEI
I	TERENURI	1.310.766.365
II	CLADIRI	14.216.628.971
III.	MIJLOACE FIXE -- TOTAL, DIN CARE	5.678.055.987
-	HOTEL LEBADA	4.560.984.264
-	RESTAURNAT LEBADA	391.497.772
-	BUCATARIE LEBADA	
-	PISCINA LEBADA	
-	BAR DE ZI LEBADA	
-	DEPOZIT ALIMENTE LEBADA	7.900.000
-	SPALATORIE LEBADA	335.409.629
	MIJLOACE FIXE SUB 5.000.000 LEI	
-	HOTEL LEBADA	255.419.052
-	RESTAURANT LEBADA	125.365.418
-	BUCATARIE LEBADA	
-	BAR DE ZI LEBADA	
-	SPALATORIE LEBADA	1.479.852
IV	INVESTITIE IN CURS	8.898.306
V	OBIECTE DE INVENTAR SI UNIFORME	1.468.888.644
VI	MARFURI, AMBALAJE, SOLD PRESTATII GARANTII	1.005.173.190
VII	TOTAL IMOBILIZARI PENTRU CARE S-AU PLATIT AVANSURI	
VIII	DEPOZIT MATERIALE SI SPALATORIE MATERIALE	550.105.637
	TOTAL PATRIMONIU	24.238.517.100
	TVA	4.605.318.249
A	TOTAL GENERAL 30.11.2000	28.843.835.349
B	TOTAL GENERAL 30.06.1999	24.899.788.550
A-B	DIFERENTA	3.944.046.799



Comisia Patriarhiei Romane