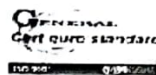




MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
Str. Cernișoara nr. 38-40, Tel. 021.745.62.37, Fax. 021.745.62.29  
web: [www.asistentasocial.ro](http://www.asistentasocial.ro) e-mail: [office@ajurp6.com](mailto:office@ajurp6.com)

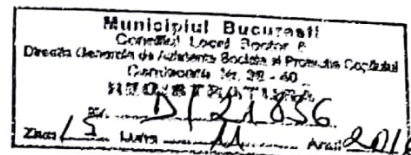


COD OPERATOR BAZĂ DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 5122/11537 ȘI 13325/2007

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI VI CAPITALĂ  
REGISTRATURA

Anul 2017 Luna IAN Zilă 9

## CONTRACT DE COMODAT



### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI, SECTOR 6** cu sediul în București, Str. Cernișoara nr. 38-40, Sector 6, Cod Unic de Înregistrare 17300924, reprezentată legal de către D-na Gabriela Schmutzer, având funcția de Director General

- în calitate de **COMODANT**,

și

**PROTOIERIA SECTOR VI CAPITALĂ**, cu sediul în București, Str. Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, reprezentată legal de către Pr. Dr. Costel Burlacu, având funcția de Protoiereu,

- în calitate de **COMODATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie cedarea dreptului de folosință, cu titlu gratuit, de către COMODANT către COMODATAR, pe toata durata existenței construcției, a clădirii în suprafață construită de 130 mp, regim de înălțime S+P+1E, în suprafață utilă totală de 302 mp, situată în b-dul Uverturii nr. 81, sector 6, teren înscris în Cartea Funciară nr. 210282, cu numărul cadastral 210282, conform planului anexat.

Art. 2. Pentru accesul în incintă se va folosi intrarea separată de cea a Centrului Socio-Medical Sfântul Nectarie și se permite folosirea parcării din fața clădirii ce face obiectul acestui Contract.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 1. Obligațiile Comodatarului:

- Să păstreze bunul predat și să îl administreze ca un bun proprietar;
- Să folosească spațiul conform destinației, determinată prin natura sa;
- Răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.

#### Art. 2. Obligațiile Comodantului:

- Să predea spre administrare comodatarului spațiul menționat mai sus, liber de sarcini;
- Sa se ocupe de actualizarea Cartii Funciare a imobilului, în vederea înscrierii construcției, precum și a prezentului Contract;
- Să nu îngreuească accesul Comodatarului.

#### IV. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe toata durata existenței construcției.

Art. 2. Predarea imobilului va avea loc în termen de maxim 30 de zile de la data semnării prezentului Contract, prin Proces Verbal de Predare-Primire.

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 1. Prezentul contract încetează de fapt și de drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele condiții:

- Părțile nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- În termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării prin care una din părți i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;
- Una din părți denunță unilateral contractul, cu o notificare prealabilă de 60 de zile calendaristice.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile calendaristice, respectiv 60 de zile calendaristice, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### VI. LITIGII:

Art. 1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea sa, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă

Art. 2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor apărute pe cale amiabilă, în perioada derulării contractului, părțile se pot adresa instanțelor de judecată competente.

## VII. CLAUZE FINALE

Art. 1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

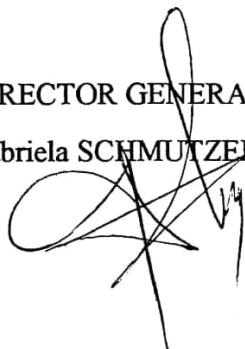
În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract de comodat a fost încheiat astăzi 15.11.2016 în 3 exemplare.

**COMODANT,**

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI, SECTOR 6

DIRECTOR GENERAL,  
Gabriela SCHMUTZER



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

Luminița BURADEL



SEF SERVICIU JURIDIC SI CONTENCIOS,

Remus MANEA



**COMODATAR,**

PROTECȚIA COPILULUI  
PROTECȚIA SECTOR VI



Pr. Dr. Burlacu

