



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 217392
COPIE**

Carte Funciară Nr. 217392 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 57905

Nr. cadastral vechi: 2927/2/1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Pajurei, Nr. 3B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	217392	5.091	NR. CF 57904/ 3; Imobil transcris din CF 57904/ 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22150 / 09/11/2005 Dezmembrare nr. 3765, din 30/11/2005 emis de BNP GEORGESCU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin LOTIZARE, cota actuala 0/1 1) SC TEXTILA DACIA SA	A1
1223 / 20/01/2006 Vanzare - Cumparare nr. 123, din 18/01/2006 emis de BNP LIDIA GEORGESCU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRIARHIA ROMANA - ADMINISTRATIA PATRIARHALA	A1
33634 / 15/11/2006 Certificat Adresa Postala nr. 552370/539289/11638/8490, din 15/09/2006 emis de P.M.B.;	
B3 RECTIFICARE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin RECTIFICARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATRIARHIA ROMANA -ADMINISTRATIA PATRIARHALA, -se rectifica adresa postala	A1
84609 / 02/10/2017 Act Notarial nr. 2285, din 29/09/2017 emis de Manole Marina;	
B4 se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 01.04.2018 1) POPESCU STROHLEN CHRISTIAN MIHAI 2) POPESCU-STROHLEN MIHAELA-MARIA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

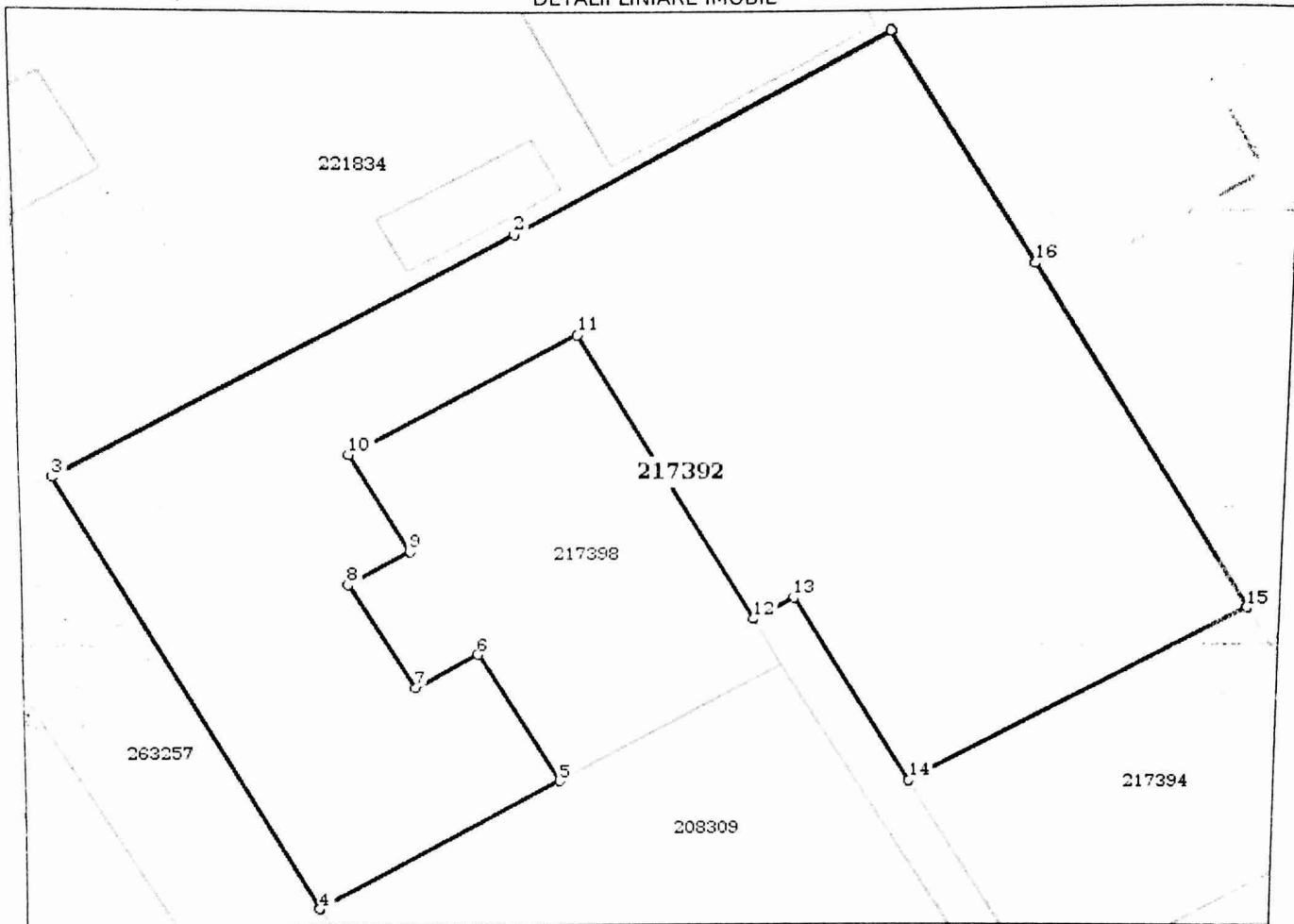
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217392	5.091	NR. CF 57904/ 3; Imobil transcris din CF 57904/ 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren.

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.091	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.385
2	3	55.02
3	4	56.643
4	5	29.359
5	6	17.082
6	7	7.538

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.784
8	9	7.541
9	10	12.72
10	11	27.438
11	12	37.364
12	13	4.995
13	14	24.56
14	15	40.41
15	16	45.111
16	1	29.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ANCPI - ANCPI - ANCPI -